ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22-10-2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación - Contrato No:	7455	del:	2021
Nombre del Asociado - Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 Vía Bogotá-Melgar		
Teléfono de la Unidad Operativa:	310 625 3217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadohogarnazareth7455@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	312 554 7693

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/6/2021	FIN	31/05/2024

Actividades a ejecutar								
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal - Equipos- herramientas- EPP	Afectación al servicio - Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								
1.1 Actividad 1	Tomas, interruptores, iluminarias, sensores de movimiento	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de Prueba Eléctrica	No afecta el servicio
1.2 Actividad 2	Duchas electricas	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de Prueba Eléctrica	No afecta el servicio
1.3 Actividad 3	Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de Prueba Eléctrica	No afecta el servicio
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								
2.1 Actividad 1	Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de Prueba Hidrosanitario	No afecta el servicio
2.2. Actividad 2	Desague tubería, sifones, rejillas, bajantes	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de Prueba Hidrosanitario	No afecta el servicio
2.3 Actividad 3	Trampas de grasa	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de Prueba Hidrosanitario	No afecta el servicio
2.4 Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/07/2023	1/01/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Kit de Prueba Hidrosanitario	No afecta el servicio
2.5 Actividad 5	Cuarto de máquinas	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de Prueba Hidrosanitario	No afecta el servicio
3. Sistema 3 _Gas								
3.1 Actividad 1	Redes e instalación de Gas	1/05/2024	31/05/2024	Sede A	90%	Coordinación	Kit de Prueba Gas	No afecta el servicio
4. Sistema 4 _Infraestructura								
4.1 Actividad 1	Pisos, paredes puertas, ventanas y techos	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de herramientas	A media que se iban pintando las habitaciones las personas mayores se ubicando en el área de aislamiento para no afectar el servicio
4.2 Actividad 2	Pasillos, pasamanos y escaleras	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
4.3 Actividad 3	Rampas	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
5. Sistema 5 _Sistema de seguridad								
5.1 Actividad 1	Extintores, rutas de evacuación	1/05/2024	31/05/2024	Sede A y Sede B	80%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
5.2 Actividad 2	Sistemas de cámaras	1/05/2024	31/05/2024	Sede A y Sede B	80%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
5.3 Actividad 3	Sistema de llamado continuo	1/05/2024	31/05/2024	Sede A y Sede B	80%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
5.4 Actividad 4	Sistema de detección de incendios	1/05/2024	31/05/2024	Sede A y Sede B	80%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
5.5 Actividad 5	Sistema de red de Internet	1/05/2024	31/05/2024	Sede A y Sede B	80%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
6.1 Actividad 1	Camas	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Insumos y lenceria	No afecta el servicio
6.2 Actividad 2	Mesas de noche	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Insumos y lenceria	No afecta el servicio
6.3 Actividad 3	Armarios	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A y Sede B	85%	Coordinación	Insumos y lenceria	No afecta el servicio

7. Sistema 7 _Otros								
7.1 Actividad 1	Piscina	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Sede A	85%	Coordinación	Químicos para piscina	No afecta el servicio
7.2 Actividad 2	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	Sede B	85%	Coordinación	Kit de herramientas	No afecta el servicio
7.3 Actividad 3	Fumigación y control de plagas	1/07/2023	1/01/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Químicos para fumigación y control de plagas	No afecta el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO: 01/06/2021	FIN PERIODO:	31/5/2024			

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
1. Sistema 1 _Eléctrico 1.1 Actividad 1 Tomas, interruptores, iluminarias, sensores de movimiento	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisó que las toma corrientes, interruptores, luminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando, sede b, piso 3
1. Sistema 1 _Eléctrico 1.2 Actividad 2 Duchas electricas	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisó que las duchas eléctricas estuvieran funcionando, sede b, piso 3
1. Sistema 1 _Eléctrico 1.3 Actividad 3 Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron que los equipos y electrodomésticos estuvieran funcionando, sede b, piso 3, aire acondicionado de farmacia y equipo de farmacia
2. Sistema 2 _Hidrosanitario 2.1 Actividad 1 Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron los, suministros de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores en la sede b, piso 3
2. Sistema 2 _Hidrosanitario 2.2 Actividad 2 Desague tubería, sifones, rejillas, bajantes	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron los sistemas desagüe tubería, sifones, rejillas, bajantes en la sede b, piso 3
2. Sistema 2 _Hidrosanitario 2.3 Actividad 3 Trampas de grasa	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se realizo limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas
2. Sistema 2 _Hidrosanitario 2.5 Actividad 5 Cuarto de máquinas	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revíso que el cuarto de máquinas estuviera funcionando correctamente, **queda pendiente para el mes de mayo raspar, resanar, lijar y pintar la pared que tiene humedad**
4. Sistema 4 _Infraestructura 4.1 Actividad 1 Pisos, paredes puertas, ventanas y techos	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron los pisos, paredes puertas, ventanas y techos en la sede b, piso 3
4. Sistema 4 _Infraestructura 4.2 Actividad 2 Pasillos, pasamanos y escaleras	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron los pasillos, pasamanos y escaleras en la sede b, piso 3
4. Sistema 4 _Infraestructura 4.3 Actividad 3 Rampas	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revíso la rampa de la sede b
6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario 6.1 Actividad 1 Camas	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron y ajustaron las camas en la sede b, piso 3
6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario 6.2 Actividad 2 Mesas de noche	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron y ajustaron las mesas de noche 3 en la sede b, piso 3
6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario 6.3 Actividad 3 Armarios	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se revisaron y ajustaron los armarios en la sede b, piso 3
7. Sistema 7 _Otros 7.1 Actividad 1 Piscina	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se realizo mantenimiento y limpieza la piscina
7. Sistema 7 _Otros 7.2 Actividad 2 Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	1/04/2024	1/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Se realizo mantenimiento y limpieza de las zonas verdes
Total de ejecución					15	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	15	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	15	100%
Actividades Ejecutadas	15	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

Adjunto a este formato va el Acta 215 con el registro fotográfico de las actividades descritas.

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES:

Ninguna.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	María Rubiela Giraldo Gallego	Nombres y Apellidos:	Harold Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista Profesional apoyo a la supervisión
Firma		Firma:	